

АКЦИЯ: обустроим петербургские дворики



3
стр

WWW.LDPR.RU

ЛДПР

ИЮЛЬ 2017 NR 07 (13) 2017

В ПИТЕРЕ

WWW.LDPRSPB.RU

Владимир Жириновский подвел итоги весенней сессии Госдумы



С начала 2017 года Госдума приняла более 600 законопроектов, заметно усилилась дисциплина депутатов, которых теперь штрафуют за прогулы, прошли несколько парламентских слушаний по острым темам (проблема обманутых дольщиков, по поводу реновации в Москве и др.), которые имели широкий резонанс, начался разбор многолетних законодательных завалов с прошлых созывов.

Владимир Жириновский перечислил самые важные, по его мнению, принятые законы.

«Мы поддержали поправки в закон «О гражданстве». Миллионы людей хотят стать гражданами России, в том числе русские люди, выходцы из СССР, а мы им мешаем. Существует целый набор обязательных справок, среди прочего, справка о выходе из другого гражданства. Но Украина такие справки не дает, и миллионы людей из-за этого не могут оформить документы. Мы упростили жизнь этим людям.

Мы приняли закон о кибербезопасности. Это нам всем нужно. Сегодня через интернет можно начинать войны, останавливать транспорт, финансовую систему – всему этому необходимо уметь противостоять.

Мы ужесточили ответственность за доведение до самоубийства, за создание в социальных сетях т.н. групп смерти. А то сидят в интернете несколько идиотов, настоящих садистов, и подталкивают детей к тому, чтобы покончить жизнь самоубийством.

Мы приняли, наконец, закон об опасном вождении. С 2012 года мы

настаивали на нем, но вот только теперь приняли. Ведь постоянно становится известно об очередных случаях, когда в результате уличных гонок гибнут люди.

Еще один важный документ был принят в интересах дольщиков строительства жилья. У нас – обманутые люди по всей стране. Мы усилили их права и возможности для компенсации потерь.

Мы ужесточили ответственность за нападение на врачей и создание помех скорой помощи – эта тема тоже на слуху», – перечислил Владимир Жириновский.

Отдельно он остановился на проекте клятвы, которую иностранцы должны будут произносить при вступлении в российское гражданство. ЛДПР предложила собственный вариант, который был гораздо ярче, чем официальный текст, разработанный Комитетом по государственному строительству и законодательству.

«Наш текст присяги, который написал лично я, во время голосования на нашем сайте поддержало 95% посетителей, а текст присяги, который приняла «Единая Россия» – 5%. Я рад, что граждане поддержали, мы

никакой агитации не вели, не уговаривали никого, просто вывесили в интернет, и люди вот так высказались», – отметил он.

Говоря о законодательных планах на будущее, Владимир Жириновский предложил ввести другую систему подсчета голосов – как в Германии.

«У нас, к сожалению, такую формулу придумали, что оппозиционные партии получают в парламенте меньше депутатов, чем заслуживают. А правящая партия, наоборот, имеет бонус. Потому что в плюс к победителям по партийному списку добавляет победителей одномандатников. И выходит, что партия власти получила мандатов больше, чем у нее процент на выборах, а оппозиционные партии – меньше, чем их процент на выборах. В Германии система другая: сколько партия получила процентов на выборах, такова и ее фракция в парламенте, но формируется она из одномандатников плюс списочников, которые могут занять лишь оставшиеся по квоте места, не более», – рассказал Председатель ЛДПР.

У ЛДПР есть и несколько законопроектов, принятия которых партия добивается уже много лет.

«Мы сожалеем, что до сих пор не смогли принять закон «О защите русского языка» – это очень отрицательно влияет на наших граждан. До сих пор не смогли отменить статью 282 – люди сидят в тюрьмах за мысль, за слово: просто кого-то перепостил, на кого-то сослался. В 19 веке это звучало нормально, а сегодня объявляют, что это разжигает социальную рознь, национальную, религиозную. Человек мог просто вспомнить о фразе, допустим, императора Александра III «Россия для русских и по-русски». Получается, император мог так сказать, а если это повторить сейчас – получишь 2-3 года тюрьмы. Дикость какая-то! Так что эта статья отвратительная, она против демократии, против граждан», – заявил Владимир Жириновский.

Как не оказаться обманутым дольщиком

В России все более популярно участие в долевом строительстве жилья. Стоимость квартиры на этапе строительства значительно ниже, нежели в готовом доме.

Для многих граждан это едва ли не единственный способ улучшить свои жилищные условия. Однако часто граждане, вложившие денежные средства в стройку, становятся так называемыми обманутыми дольщиками. Наступил экономический кризис, компания не просчитала риски и обанкротилась – и вот уже строительство заморожено на долгие годы.

Как бы ни развивалась ситуация, судьбе обманутых дольщиков не позавидуешь. Они годами ждут обещанных квартир, снимают жилье, тратят свои нервы и деньги, судятся и выходят на митинги и пикеты.

Приобретать жилье на этапе строительства можно. Но нужно делать это ответственно. Не отмахивайтесь, мол, «я заключаю сделку через риэлтора», или «знакомый юрист сказал, что такая сделка тоже законна». Думайте, что вы подписываете и кому несете свои деньги.

Проверьте застройщика, изучите документы, заключите договор, предусмотренный законом. Все, что Вам нужно знать, чтобы обезопасить себя при покупке квартиры на этапе строительства, – в нашей статье.

ПРОВЕРЯЕМ ПРОЕКТ

Шаг первый – внимательно изучаем проектную декларацию. Она должна быть размещена в Интернете и в средствах массовой информации.

Только если привлечение денежных средств граждан осуществляется без рекламы, застройщик вправе не размещать проектную декларацию в СМИ и Интернете.

Проектная декларация должна содержать сведения:

- о цели проекта, этапах и сроках его реализации;
- о разрешении на строительство;
- о правах застройщика на земельный участок, о границах и площади

земельного участка, элементах благоустройства;

- о местоположении строящихся домов и их описание;
- о количестве квартир в доме и иных объектов недвижимости, передаваемых дольщикам, с описанием их технических характеристик;
- о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности;
- о сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию;
- о возможных финансовых и прочих рисках и мерах по их добровольному страхованию;
- о планируемой стоимости строительства;
- о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;
- об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Участники долевого строительства дополнительно имеют право ознакомиться со следующими документами:

- разрешением на строительство;
- технико-экономическим обоснованием проекта строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости;
- заключением экспертизы проектной документации;
- проектной документацией, включающей в себя все внесенные в нее изменения;
- документами, подтверждающими права застройщика на земельный участок.

В документах на землю (свидетельство о государственной регистрации права и кадастровый паспорт земельного участка) сопоставьте правообладателя земельного участка, указанного в свидетельстве о государственной регистрации права, с продавцом.

Обязательно обратите внимание на категорию земли и вид разрешенного использования земельного участка. Помните, что на землях сельскохозяйственного назначения, независимо от вида разрешенного использования земельного участка, возводить многоквартирные дома незаконно.

Продолжение читайте на стр. 4

Учредитель В.В. ЖИРИНОВСКИЙ Государственная аккредитация до 19 июля 2019 г.

ИНСТИТУТ МИРОВЫХ ЦИВИЛИЗАЦИЙ
БЕСПЛАТНОЕ ОБЩЕИТИЕ
Бесплатное высшее образование • Диплом государственного образца
Отсрочка от армии • Недорогая студенческая столовая

Направления подготовки:
зарубежное регионоведение, политология, экономика, менеджмент, психология, бизнес-информатика, реклама и связи с общественностью, юриспруденция.

107078, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 3 (а/я 182), ст. м. «Комсомольская», ст. м. «Красные ворота» (10 минут пешком)
Тел.: 8 (495) 632-17-70, 607-01-15, 8 (499) 261-11-26 • www.ime-i.ru

Приглашаем студентов и активистов ЛДПР на стажировку в Москву. Проживание бесплатное.
Заявки принимаются по адресу: pressldpr@inbox.ru, ldpr@ldpr.ru

ПОЖАЛУЙСТА, СОХРАНИТЕ ГАЗЕТУ - ПЕРЕДАЙТЕ ЕЕ ДРУГИМ!

Будем добрее!

В прошлом номере нашей газеты мы подняли тему о жизни бомжей и бездомных, которая вызвала большой отклик среди наших читателей.



Координатор Центрального района Павел Яковлев и пресс-ассистент Мэри Саакян вновь побывали на месте ночлежки, где находится кров тех самых людей, которые живут на улице. Под «ночлежкой» подразумеваются заброшенные фургончики. В одном из фургончиков живёт Сергей, бывший главный конструктор

аэростроения с 1976 года в Нижнем Новгороде. Ныне Сергей остался без дома, живёт на улице, а вернее, ВЫЖИВАЕТ. Рассказывает, что его бросила и выгнала женщина, документов у него нет с периода «ПЕРЕСТРОЙКИ» Михаила Горбачёва. Мы сняли видео, где он рассказывает о своей беде и призываем, чтобы оно не оставило Вас равнодушным.

Никто не застрахован в нашей жизни, а беда этого человека - отсутствие обычного паспорта, документов, удостоверяющих его существование и существование его личности. Сергей должен уже был получать пенсию, но остался ни с чем. Неужели сумма восстановления документов стоит жизни (!) человека?

Если у Вас нет безразличия к людям, обращайтесь в ЛДПР СПб и вместе вернём полноценную жизнь бездомным людям путём восстановления документов.



Активисты ЛДПР Алексей Шилев, Валентин Авсеев, Павел Елецкий и Денис Цапко под руководством координатора Северного местного отделения Евгения Ененко поздравили сотрудников отделения почты 194354 по адресу проспект Луначарского 60 к1В с профессиональным праздником - Днём Российской почты.

Координатор Академического первичного отделения ЛДПР Денис Цапко произнёс поздравительную речь, в которой подчеркнул важность почты в жизни граждан и поблагодарил сотрудников за их нелёгкий

труд. Из рук активистов сотрудники почты получили подарки от партии, также отделение получило поздравительное письмо от руководителя партии ЛДПР Владимира Вольфовича Жириновского.

Сотрудники отделения были рады видеть партийцев в стенах почты и поблагодарили за внимание, уделённое данному празднику. Профессия почтальона всегда была и остаётся уважаемой в обществе. Да и сама почтовая связь ничуть не теряет своего значения с развитием иных форм коммуникации.

ЛДПР начала регулярные выездные проверки и приём обращений граждан по районам

Наиболее волнующие проблемы населения в приморском районе связаны с уплотнительной застройкой, ненадлежащим качеством дорог в придомовых территориях, а также несанкционированным захватом управляющей компанией Жилищно-Строительного кооператива.

Выяснилось, что на территории муниципального образования «Озеро Долгое» остро стоит вопрос в ремонте асфальтного покрытия придомовых территорий. Стоит отметить нехватку велосипедных дорожек и детских площадок. Очень медленно идёт процесс благоустройства вокруг озера Долгое.

РО ЛДПР в Санкт-Петербурге планирует регулярно проводить выездные проверки, совместно с организацией приёма обращений граждан непосредственно на территории. В рамках таких выездных приемных

от ЛДПР у жителей районов будет возможность получать бесплатно квалифицированную юридическую помощь. Ведь в целом проблемы жителей создаются не только по причине бездействия чиновников на местах, но и за простого незнания закона и своих прав.

Любой житель нашего города может получить бесплатную юридическую помощь в здании регионального отделения ЛДПР по адресу: улица Маркина, дом 12 А. Мы будем рады помочь каждому!

ЛДПР вступилась за погорельцев



Партия не только оказала юридическую поддержку двум пенсионеркам, но и помогла с переездом в новое жилье.

Пожар в коммунальной квартире в Павловске произошел 29 января. Тогда Маргарита Афанасьева и ее престарелая мать, бывшая учительница Любовь Бабкина, оказались на улице. Оправиться после произошедшего было тяжело как морально, так и материально. Маргарита - писательница, и о постоянном заработке не могло быть и речи. Кроме того, она тоже на пенсии.

К несчастью, ждать помощи было неоткуда. Даже с соседями отношения, мягко говоря, не сложились. Тогда Маргарита написала в администрацию Пушкинского района и попросила предоставить им экстренную социальную помощь. В ведомстве отказали. К счастью, от погорельцев не отвернулась православная семья, которая и приютила женщин.

Но вечно пользоваться чужими добротой и щедростью Маргарита не хотела. И в конце июня она написала руководителю фракции ЛДПР Владимиру Жириновскому.

Реакция не заставила долго ждать. Делом пенсионерок тут же занялись партийные юристы. Кстати, подошли к чужому горю в ЛДПР не просто формально, а по-человечески.

В прошлый четверг члены партии после работы отправились не домой, а на Каменноостровский, 12, где на тот момент проживали женщины. Николай Гагин, Игорь Гагарин, Алексей Дроздецкий и Павел Яковлев подсобили старушкам с переездом в новую съемную квартиру на улице Гладкова, 12.

- Просто позвонили и попросили помочь. Вот мы и приехали, - рассказал Игорь Гагарин.

Кроме того, партия ЛДПР взяла на себя все расходы, связанные с транспортировкой. И даже на этом не остановилась. ЛДПР возьмет пенсионерок под свое крыло, а юристы партии разберутся, почему женщины отказали в администрации.

- Наша главная задача - реально помогать людям. Помогать не словом, а делом. Поэтому, когда к нам обратилась Маргарита Афанасьева, мы постарались действовать, - отметил координатор регионального отделения ЛДПР в Санкт-Петербурге Олег Капитанов

ОПРОС от ЛДПР:

Жилье — самый острый вопрос для большинства молодых семей



Представители ЛДПР в июле провели опрос на улицах города и обсудили с молодыми семьями проблемы, которые их волнуют больше всего.

Наиболее острым для большинства молодых семей является жилищный вопрос. На первое место эту проблему поставили более 90% опрошенных. Причина - высокие цены на жилье и малодоступная ипотека.

— Я считаю, что отдельное жилье — это основа, залог благополучия молодой семьи. Сегодня, оно слишком дорогое, с этим сложно смириться. Как строить семью, рожать детей, если заведомо знаешь, что все доходы уйдут на выплату ипотеки. Без приемлемых жилищных условий семью не создать, — констатирует многодетный отец.

— Улучшение жилищных условий — это главное и единственное, что беспокоит меня на сегодняшний день. Такой возможности у меня нет. Самой мне не решить эту проблему», — едва ли не со слезами на глазах, жалуется мать-одиночка.

Жилищный вопрос — следствие еще одной проблемы, которая волнует более 70% опрошенных. Это материальная уязвимость или элементарная нехватка денег. Молодые родители особо подчеркивают тот факт, что финансовых средств, зачастую, не хватает для обеспечения даже базовых потребностей семьи.

Упомянуты и низкие заработные платы, и отсутствие стабильного дохода, и проблемы, связанные с трудоустройством.

Нередко, в молодой семье, где есть ребенок, работает только отец. Он, как правило, является молодым специалистом. А ведь, именно молодые специалисты без опыта работы — наиболее уязвимы и наименее конкурентоспособны на рынке труда. — Сегодня, не каждый работодатель готов предоставить декретный отпуск, а выплаты по уходу за ребенком мизерные. Пособие по уходу за ребенком составляет 300 рублей, до полутора лет, а после 50 рублей. Это очень мало», — жалуется молодая мама.

Качество образования и доступность бесплатной медицины — называют проблемой более половины опрошенных. «Волнуемся за то, где и как будут учиться наши дети, смогут ли получить достойное бесплатное образование», — беспокоятся многодетные родители.

— А у меня больной ребенок. Нам важно вовремя и бесплатно получить медицинскую помощь. Необходимо обеспечить больному ребенку должный уход», — делится мама ребенка-инвалида.

Нерешенных проблем у современных семей, как показал опрос, пока, очень много. Слышать их — значит понимать, какие проблемы есть в обществе сегодня и, какое будущее нас ожидает завтра. На основании опросов жителей, ЛДПР поднимает острые проблемы, чтобы решать их на законодательном уровне.

ПОЖАЛУЙСТА, СОХРАНИТЕ ГАЗЕТУ - ПЕРЕДАЙТЕ ЕЕ ДРУГИМ!

ЛДПР обустроивает питерские дворики



16-го июля во дворе улицы Серпуховская, 14 команда молодых активистов ЛДПР провела цветочную акцию.

В ней приняли участие горожане всех возрастов с активной гражданской позицией. Среди гостей мероприятия - представители Администрации Адмиралтейского района, муниципалитета и, безусловно, лидеры ЛДПР.

Силами жильцов дома и активистов движения во дворе дома были высажены цветы в желто-синей цветовой гамме, а также установлен информационный стенд, на котором горожане, небезразличные к флоре, смогли найти интересные сведения о высаженных растениях. Мероприятие сопровождала развлекательная программа.

Акция нацелена на тех петербуржцев, кто живет в районе Серпуховской улицы и частенько срезает путь через вышеупомянутый двор (который является сквозным). Подобные формы флористики представляют большой потенциал для улучшения

облика города, его «изнанки».

«Мы хотим сделать так, чтобы люди видели как можно больше красоты в своей повседневной жизни, мы хотим дать им лишний повод полюбоваться на свой город, с какой-то стороны открыть его по-новому. А что может быть более жизнеутверждающим и



совершенным, чем сама природа, особенно в загруженной среде мегаполиса?» - поделился мнением один из участников мероприятия.

Жители двора остались довольны итогами акции. Они в письменной форме поблагодарили ЛДПР за проделанную работу. «Спасибо за начатое благоустройство газона в нашем дворе. Клумба очень украшает. Однако просим продолжить облагораживание газона, посеять траву, посадить кусты шиповника по периметру газона и поставить забор по поребрику для того, чтобы защитить газон от бомжей».

В свою очередь, Санкт-Петербургское молодежное направление ЛДПР выражает благодарность представителям местной администрации за содействие в организации и согласовании акции, а также всем неравнодушным к проблеме улучшения городского облика.

Это первая подобная акция. Однако уже сейчас можно утверждать, что она получила поддержку среди петербуржцев. И мы не собираемся останавливаться. Дальше будут новые мероприятия, которые затронут многие сферы городской жизни!

Если Вы хотите присоединиться к подобным акциям, то обращайтесь по телефону: **+7 (812) 233-14-78**

Веселая пешеходная дорожка

Гуляя по северным спальным районам нашего города, наслаждаясь летом и чистым воздухом случайно забрел на проспект Художников и, проходя мимо детского сада по адресу проспект Художников 22 к 3, увидел пешеходную дорожку, вид которой вызвал улыбку.

Поднялись из памяти воспоминания из прошлого о других безответственных отношениях к людям, к их комфорту и за их же деньги. Вдали, по дублирующей тропе, пробиравшая седенькая старушка, везя тележку на колёсиках по пешеходной дорожке. Колеса издавали характерный звук, переезжая куски щебня. Тележка кренится в разные стороны. Крупный камень, попавший под колеса тележки, помог ей окончательно повалиться на бок. Помогая старушке, разговорился с ней. Зовут ее Мария Петровна, 84 года. Всю жизнь проработала на военном заводе. Я поинтересовался: чьих рук эта удивительным образом обустроенная дорожка? Старушка сухо ответила: «МО Сергиевское, бывшее Парнас, для нас всех постаралось, их рук дело. Недавно построили, но как-то плохо получилось.»

Дальше старушка поделилась своими предположениями, как и кто может набивать карманы деньгами народа в отсутствие контроля со стороны властей. Проводив старушку до асфальтовой дорожки и пожелав ей здоровья и сил, побрел я обратно по тропинке, сожалел о том, что переименования «МО Парнас», даже в честь святого великомученика, не решают все вопросы существования.

Кто контролирует работу подрядных организаций в МО Сергиевское? Ведь акт выполненных работ с подрядчиками давно подписан? Невооруженным глазом видно: контроль отсутствует. Вернее, его просто нет. Почему так происходит и кто в этом заинтересован - можно догадываться.

Может быть, глава МО Сергиев-

ское Алексей Владимирович Черезов ходит по другим тропинкам и дорожкам, да не ведает о том, что творится на вверенной ему народом и государством территории?

Но хотелось бы надеяться, что Алексей Владимирович когда-нибудь узнает о веселой дорожке, построенной при его непосредственном руководстве, и решит, наконец-то, этот вопрос. Хотя, возможно, это будет уже другой руководитель МО Сергиевское? Честный и решительный, который сможет наладить контроль за работой подрядных организаций в районе и будет заботиться о людях...

Возвращаясь той же дорожкой заметил, что ее еще и не убирают: на тропе и рядом с ней лежат кучками собачьи испражнения. И снова подумал я о руководителе МО Сергиевское Алексее Владимировиче Черезове. Наверное, он не виноват, просто так получается.

Житель Санкт-Петербурга



Результаты рейда ЛДПР: нарушения налицо!



20 июля состоялся «рейд по разбитым дорогам» Северного округа. Под руководством координатора Северного отделения ЛДПР Ененкова Евгения и координатором Сосновского первичного отделения ЛДПР Жигаревич Евгения активисты ЛДПР Артамонов Владислав и Валентин Витальский проехали и сделали замеры ям на дорогах.



Согласно ГОСТУ 50597-93 который гласит что допустимая глубина, ширина, длина ямы не должна превышать следующие параметры: длина/ширина/глубина соответственно 15/60/5см.

Отклонение для крышек люков — более 3-х см. Тем самым активисты сделали вывод что все замеряемые ямы не проходят по госту. После выше описанного «рейда» будет составлен акт о несоответствии дорожного покрытия и незамедлительно отправлен в надлежащие органы власти.

Ветеранам ЛДПР вручили партийную медаль



От лица всей Либерально-демократической партии России поздравляем Секунову Викторю Геннадьевну и Кузнецова Владимира Владиславовича с присвоением звания «Ветеран ЛДПР».

Желаем крепкого здоровья, огромного счастья, материального благополучия, а также дальнейших успехов в партийной и профессио-

нальной деятельности во благо процветания России, Санкт-Петербурга и партии ЛДПР! ЛДПР всегда выступает за укрепление России и защищает права и интересы народа.

Звание «Ветеран ЛДПР» было принято на XXV Съезде 13 декабря 2012 года в г Москве при внесении изменений и дополнений в Устав ЛДПР.

ПОЖАЛУЙСТА, СОХРАНИТЕ ГАЗЕТУ - ПЕРЕДАЙТЕ ЕЕ ДРУГИМ!

Как не оказаться обманутым дольщиком

Продолжение. Начало на стр 1

Строительство многоквартирных домов незаконно также на землях с видом разрешенного использования для «дачного строительства», «индивидуального жилищного строительства», «садоводства», «огородничества», «ведения личного подсобного хозяйства», даже если они имеют категорию «земли населенных пунктов».

ПРОВЕРЯЕМ ЗАСТРОЙЩИКА

Не нужно быть профессиональным юристом или риэлтором, чтобы понять: самая объективная оценка застройщика – уже построенные им дома. Если компания имеет ряд

успешно реализованных проектов, не нарушает сроки строительства – это хороший аргумент в пользу того, чтобы заключить с ней договор.

Обязательно запросите у застройщика следующие документы:

- учредительные документы;
- свидетельство о государственной регистрации застройщика;
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- утвержденные годовые отчеты, бухгалтерские балансы, распределение прибылей и убытков за последние три года;
- аудиторское заключение за предшествующий год.

Эти документы позволят проверить сам факт существования данной организации и компетенцию лица, подписавшего документы.

ЗАКЛЮЧАЕМ ДОГОВОР

ПОМНИТЕ: закон допускает только три формы привлечения денежных средств граждан для строительства:

- на основании договора участия в долевом строительстве;
- путем выпуска застройщиком, имеющим разрешение на строительство многоквартирного дома на земельном участке, жилищных сертификатов, закрепляющих право граждан на получение от застройщика жилых помещений;
- жилищно-строительными и жилищными накопительными кооперативами.

Если вы не хотите создавать ЖСК и строить самостоятельно, заключайте договор участия в долевом строительстве. Не внимайте увещаниям застройщика, предлагающего иные формы договора: мол, так

он сокращает налоги. Если застройщик предлагает заключить договор по «серой» схеме, велик риск, что он изначально не планирует выполнять свои обязательства перед вами. Только договор долевого участия в строительстве гарантирует защиту ваших прав и интересов.

Договор долевого участия страхует вас от «двойных» продаж. Поскольку оплату вы производите после государственной регистрации договора, одну и ту же квартиру невозможно продать нескольким людям.

Договор долевого участия предполагает целевое использование средств, то есть деньги, привлеченные на строительство дома, не могут быть направлены застройщиком на другой объект.

Если вы заключили договор долевого участия в строительстве, объект незавершенного строительства и земельный участок находятся у вас в залоге. Даже в случае банкротства застройщика требования дольщиков удовлетворяются в первую очередь перед кредиторами и подрядчиками.

В договоре долевого участия в строительстве должны содержаться следующие условия:

- определение объекта долевого строительства, подлежащего передаче дольщику. Объект определяется на основании проектной документации и представляет собой копию из поэтажного плана строящегося жилого дома, на которой указаны конкретные помещения, подлежащие передаче дольщику;
- срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства. В качестве срока может быть указана точная календарная дата либо окончание квартала;

- цена договора, сроки и порядок ее уплаты;
- гарантийный срок на объект долевого строительства.

При отсутствии хотя бы одного из этих четырех условий договор будет считаться незаключенным!!!

Помните два важнейших правила:

- договор на участие в долевом строительстве считается заключенным только с момента государственной регистрации. Оплачивайте договор только после государственной регистрации;
- заключайте договор долевого участия в строительстве только с застройщиком. Ни в коем случае не с инвестором, генподрядчиком или любой другой организацией.

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ КООПЕРАТИВЫ

Создание жилищно-строительного кооператива (ЖСК) имеет много преимуществ. Однако некоторые застройщики используют преимущества ЖСК в своих интересах. Для этого компания-застройщик создает «карманный» ЖСК. В этом случае разрешение на строительство оформлено на компанию, земля находится в аренде или в собственности компании, а ЖСК является, по сути, кошелем, ну или инвестором.

Вся эта схема противоречит самой идее объединения граждан в кооператив ради строительства без посредников, закрепленной Жилищным кодексом. 214-ФЗ не защищает права граждан, вложивших средства в покупку жилья по такой схеме.

Подробнее об этом читайте в следующем номере нашей газеты или на нашем сайте www.ldprspb.ru

КОНСУЛЬТАЦИЯ ЮРИСТА

Вопрос от Валерии М., СПб:

– Проживаю не по прописке (не по месту регистрации). Недавно узнала, что приставы списали деньги с карты: оказалось в отношении меня вынесен судебный приказ о взыскании сумм коммунальных платежей за последние десять лет в квартире, где я не живу, но зарегистрирована (там живут родственники, с которыми не общаюсь). Сумма ко взысканию астрономическая – более 400 000 рублей, при этом посчитана неверно. Как избежать обязанности по этой лишней оплате?

Отвечает адвокат Бабури И. Е.:

– В 2016 году был введен новый порядок взыскания задолженностей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также услуг телефонной связи. Обслуживающим организациям достаточно обратиться в суд с заявлением о вынесении судебного приказа, приложив документы, свидетельствующие о наличии задолженности. Судебный приказ выносится в течение пяти дней без судебного разбирательства и вызова сторон. Если судебный приказ не будет оспорен, то судебные приставы исполняют его в безакцентном порядке: например, дают указания банкам списать денежные средства в счет погашения задолженности. Оспорить судебный приказ можно в течение 10 дней с момента получения судебного приказа в письменном виде на руки – необходимо заявить возражения относительно исполнения судебного приказа (подать соответствующее заявление в письменной форме в суд, вынесший решение). Мотивы несогласия с вынесенным судебным решением не важны для отмены судебного приказа: достаточно просто заявить что Вы возражаете относительно исполнения этого судебного приказа.

В случае пропуска десятидневного срока для представления возражений относительно исполнения судебного приказа должник вправе представить возражения относительно исполнения судебного приказа и за пределами указанного срока, обосновав невозможность представления возражений в установленный срок по причинам, не зависящим от него. Такие обстоятельства, затрудняющие подать возражения в срок, должны существовать в период срока, установленного для представления возражений, и возражения должны быть направлены должником в суд не позднее десяти дней с момента прекращения данных обстоятельств. Причины о затруднениях соблюдения установленного для подачи возражений срок должны быть подтверждены документами. В случае описанном в вопросе к адвокату к причинам, обосновывающим невозможность подачи возражения в срок можно отнести переезд на новое место жительства.

В этом случае необходимо подать в суд, вынесший судебный приказ, возражения относительно его исполнения, а также заявить ходатайство о восстановлении пропущенного процессуального срока. В обоснование представленных доводов необходимо приложить документы, подтверждающие новое место жительства: договор аренды жилого помещения, справку из ТСЖ, справку из паспортного стола о регистрации по месту временного пребывания и т.д.

Юристы РО ЛДПР в СПб оказывают бесплатную юридическую помощь. По всем вопросам обращайтесь: Санкт-Петербург, ул. Маркина, д. 12, лит. А; тел.: +7 (812) 233-14-78

Региональное отделение ЛДПР

в Санкт-Петербурге приглашает молодых, активных, желающих в дальнейшем реализовать свои знания и таланты, **на практику**. Студенты смогут принять участие в повседневной деятельности партийной работы, получить ценный опыт и знания за время прохождения практики, познакомиться с работой в Законодательном Собрании Санкт-Петербурга.

По итогам практики предоставляются необходимые документы в ВУЗ, а также характеристика на официальном бланке, которую можно будет использовать для портфолио.

Заявки на прохождение практики можно отправлять **на почту: info@ldprspb.ru**

ПАРТИЙНАЯ ПОДПИСКА

ДОРОГОЙ ЧИТАТЕЛЬ!

Заполни этот КУПОН (разборчиво!), отправь его в редакцию и **ЕЖЕМЕСЯЧНО** получишь литературу от ЛДПР **БЕСПЛАТНО!**

фамилия _____
имя _____
отчество _____
почтовый индекс _____
адрес _____

Передай купон друзьям, знакомым, соседям

107078, г. Москва, 1-й Басманный пер. д.3 стр.1 «Редакция ЛДПР»

Ты готов вступить в наши ряды?

РЕШЕНИЕ ЗА ТОБОЙ!

Для вступления в ряды ЛДПР Вам нужно: скачать нашу анкету на нашем сайте www.ldprspb.ru, заполнить её или обратиться в ближайшее отделение ЛДПР, где Вам предоставят ее. Принести лично заполненное заявление, анкету, 2 фото 3x4 (на матовой бумаге), СНИЛС, ИНН и захватить с собой паспорт. **г. Санкт-Петербург,**

НАШИ КОНТАКТЫ

ЛДПР (Политическая партия ЛДПР – Либерально-демократическая партия России)
Председатель ЛДПР
Владимир Вольфович ЖИРИНОВСКИЙ
107078, г. Москва, 1-й Басманный пер., д. 3, стр.1. Тел.: 8 (495) 530-62-62, ldpr.ru
Санкт-Петербургское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России г. Санкт-Петербург, 197198 ул. Маркина, д. 12, лит. А.
Тел.: (812) 233-14-78;
info@ldprspb.ru www.ldprspb.ru

Заказчик: «Санкт-Петербургское региональное отделение Политической партии ЛДПР – Либерально-демократической партии России».
Адрес редакции: г. Санкт-Петербург, 197198 ул. Маркина, д. 12, лит. А.
Тел.: (812) 233-14-78.

Отпечатано: ООО «Типографский комплекс «Девиз» ИНН 780 115 93 56
Адрес: 195027 Якорная, 10, корпус 10, литера А, пом. 44, Санкт-Петербург почтовый адрес, а/я № 115, Санкт-Петербург, 198096
Тираж: 50 000 экз. Дата выпуска: 22.02.2017

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу. Свидетельство ПИ ТУ78-01623 от 07.10.2014 Заказ НТД = 3494 Дата подписи в печать: 26.07.2017 Фактически: 26.06.2017

ПОЖАЛУЙСТА, СОХРАНИТЕ ГАЗЕТУ - ПЕРЕДАЙТЕ ЕЕ ДРУГИМ!